

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND PARIS SEINE OUEST

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE

DU JEUDI 21 DECEMBRE 2017

ORDRE DU JOUR

Appel nominal.

Nomination d'un secrétaire de séance.

Compte rendu sommaire des travaux du bureau au cours de sa séance du 8 novembre 2017.

Compte rendu des délibérations prises par le bureau au cours de ladite séance en vertu des délégations qui lui ont été données par le conseil de territoire.

Projets de délibérations

I – ADMINISTRATION GENERALE ET PATRIMOINE – M. BAGUET

Installation d'un nouveau conseiller territorial.

1. Modification de la composition des commissions « Aménagement de l'espace, équilibre social de l'habitat, urbanisme » et « Politique de la ville, sécurité et action sociale ».
2. Modification de la composition de la Commission Consultative des services publics locaux (CCSPL).
3. Désignation d'un représentant suppléant de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest auprès de la société anonyme d'HLM IRP (Interprofessionnelle de la Région Parisienne).
4. Remplacement de délégués de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest au sein du Syndicat Mixte du Bassin Versant de la Bièvre (SMBVB).
5. Approbation de l'admission de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest au Syndicat HYDREAULYS pour le territoire des communes de Marnes-La-Coquette, Ville d' Avray, Sèvres et Chaville à compter du 1er janvier 2018.

II – AMENAGEMENT DE L'ESPACE ET URBANISME – M. GUILLET

6. Délibération cadre relative au transfert des opérations d'aménagement non reconnus d'intérêt métropolitain (intégrant la création des budgets annexes aménagement).
7. Procédure d'élaboration du Règlement Local de Publicité intercommunal – Débat sur les orientations générales.

8. Définition des objectifs poursuivis et des modalités de la concertation préalable à la modification du dossier de création et de réalisation de la ZAC du Centre-Ville de Chaville.
9. Pré-clôture avec arrêté partiel des résultats de la ZAC du centre-ville de Chaville – Approbation de l'avenant n°6 au traité de concession
10. Approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marnes la Coquette.

III – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET NUMERIQUE – M. LARGHERO

11. Adoption de la grille tarifaire afférente aux activités du CUBE pour la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2018 et modification du règlement intérieur.

IV – EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT – M. GUILLET

12. Attribution d'une subvention à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F pour l'opération de construction neuve de 15 logements locatifs sociaux sis 81, rue de Bellevue à Boulogne-Billancourt.
13. Attribution d'une subvention à l'office public de l'habitat SEINE OUEST HABITAT pour l'opération d'acquisition-amélioration de 4 logements locatifs sociaux sis 28, rue Anatole France à Chaville.
15. Attribution d'une subvention à l'office public de l'habitat SEINE OUEST HABITAT pour l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 127 logements locatifs sociaux situés « Pointe des Trivaux », avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Meudon.
16. Attribution d'une subvention à la société anonyme d'HLM IRP pour l'opération de réhabilitation de 556 logements locatifs sociaux, situés dans le quartier de Meudon-la-Forêt aux 2-54, rue du Commandant Louis Bouchet, 1-9, avenue Médéric et 1-11, rue Pierre et Marie Curie à Meudon.
17. Attribution d'une subvention à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F pour l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux sis 39-41, rue de Sèvres à Ville-d'Avray.
18. Attribution d'une subvention à la société anonyme d'HLM ERIGÈRE pour l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 7 logements locatifs sociaux sis 103, rue de Versailles à Ville-d'Avray.
19. Attribution d'une subvention à la société d'économie mixte ADOMA pour la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS) incluant le diagnostic social et l'accompagnement au relogement des résidents du foyer de travailleurs migrants sis 42/44, rue de Meudon à Boulogne-Billancourt.

V – ESPACES PUBLICS, VOIRIE ET RESEAUX – M. GAUDUCHEAU

20. Approbation de la modification n°1 du contrat pour l'exploitation du service public de l'assainissement sur le territoire de Grand Paris Seine Ouest

21. Fixation du montant et des modalités de perception de la redevance d'assainissement et de la participation pour le financement de l'assainissement collectif (PFAC) au titre de l'année 2018 pour les communes du territoire.
22. Fixation des montants des redevances d'occupation du domaine public au titre de l'année 2018.

VI – FINANCES – M. BADRE

23. Vote de la décision modificative n° 3 du budget annexe de l'assainissement de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest de l'exercice 2017.
24. Vote de la décision modificative n° 4 du budget principal de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest de l'exercice 2017.
25. Fixation du montant définitif au titre de l'année 2017 du Fonds de Compensation des Charges Territoriales versé par les communes membres à l'établissement public territorial.
26. Garantie d'emprunt à l'office public de l'habitat Seine Ouest Habitat pour l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement de 48 logements locatifs situés à l'angle de la rue Renan et de la rue Séverine à Issy-les-Moulineaux.
27. Garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM TOIT ET JOIE pour l'opération de construction d'une résidence pour étudiants de 60 logements et d'une résidence pour jeunes actifs de 67 logements, sises rues de l'Abbé Derry et du Chevalier de la Barre sur les communes d'Issy-les-Moulineaux et de Vanves.
28. Autorisation de dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif principal pour l'exercice 2018.
29. Autorisation de dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif annexe de l'assainissement pour l'exercice 2018.

VII – STATIONNEMENT – M. GAUDUCHEAU

30. Fixation des redevances et droits de stationnement à compter du 1er janvier 2018.
31. Approbation des conventions pour la gestion du contrôle et du contentieux du stationnement payant sur voirie à conclure avec les communes de Boulogne-Billancourt et d'Issy-les-Moulineaux.

VIII – RESSOURCES HUMAINES – Mme BARODY-WEISS

32. Tableau des effectifs.
33. Approbation d'une convention-cadre de mise à disposition partielle à titre gratuit d'agents de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest auprès de l'établissement public de coopération culturelle « Pôle supérieur d'enseignement artistique Paris Boulogne-Billancourt ».
34. Information du conseil de territoire relative au renouvellement de la mise à disposition à titre onéreux d'un agent auprès de l'association « Grand Paris Seine Ouest Energie », Agence Locale de l'Energie.
35. Information relative au renouvellement de la mise à disposition à titre onéreux de quatre agents auprès de l'association « Seine Ouest Entreprise et Emploi ».

36. Modification du régime indemnitaire des agents de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest.
37. Révision des tarifs d'accès des agents de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest au restaurant interentreprises Sèvre Manufacture, au restaurant interentreprises de la ZAC des postillons des Bruyères à Sèvres et adhésion au RIE Citylights avenue du Général Leclerc à Boulogne-Billancourt.

IX – RAPPORTS ANNUELS – M. GAUDUCHEAU

38. Communication du rapport d'activité du Syndicat Mixte pour la Gestion du Service des Eaux de Versailles et de Saint-Cloud (SMGSEVESC) et du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable pour l'année 2016.